

卓 話

平成 26 年 10 月 7 日

『用途地域・ハザードマップ』

安田高志会員

■用途地域（建ぺい率＝建築面積／敷地面積

容積率＝延べ面積／敷地面積）

第1種住居専用地域、第2種住居専用地域、住居地域

近隣商業地域、商業地域

準工業地域、工業地域、工業専用地域

■耐火構造・簡易耐火構造

【防火地域内】

階数3以上、延べ面積百㎡超える、建物を耐火構造。

その他は簡易耐火構造、外壁、軒裏を防火構造

【準防火地域内】

階数が4以上、延べ面積千五百㎡は、耐火構造

その他、簡易耐火構造

■その他

敷地は、2メートル以上道路に接する

前面道路幅4メートル以下の場合、道路中心線から2メートル後退

北側斜線制限、道路斜線制限



岐阜市・ハザードマップ（災害予測地図）

■洪水ハザードマップ

長良川の洪水により堤防が決壊

伊自良川、鳥羽川、武儀川等の中小河川の堤防が決壊。

浸水状況マップ 1.5～5メートル

■土砂災害ハザードマップ

警戒区域が369か所指定されている。

■地震ハザードマップ

東海地震と東南海地震が連動した地震や関ヶ原養老断層系地震が発生した場合

岐阜市内で予想される地震の危険度

建物倒壊、液状化、震度マップ